ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, судија, Славица Павловић, у правној ствари извршног повериоца, „RAIFFEISEN BANKA“ АД Београд, кога заступа адвокат, Марко Миловановић из Београда, против извршног дужника, Миљана Димитријевића из Јагодине, ради извршења на основу веродостојне исправе, донео је дана 03.10.2017. године,

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО РОЧИШТЕ за продају непокретности извршног дужника, Миљана Димитријевића, са пријављеним пребивалиштем у Београду, општина Врачар, ул. Цара Николаја Другог број 47, спрат 11, стан број 6, а које чине **1/2 идеална од непокретности, уписаних у Лн.бр. 393 КО Мишевић**, и то: стојеће на кп.бр. 836, у мзв. „Дрењар“, шума 7. класе, укупне површине од 53,10 а, затим, на кп.бр. 838, у истом месту, пашњак 8. класе, укупне површине од 31,05 а, затим, на кп.бр. 1626, у мзв. „Река“, њива 5. класе, укупне површине од 3,18 а, затим, на кп.бр. 1635, у истом месту, њива 5. класе, укупне површине од 9,54 а, затим, на кп.бр. 1804/4, у мзв. „Лештар“, виноград 4. класе, укупне површине од 15,37 а, затим, на кп.бр. 1815, у истом месту, њива 7. класе, укупне површине од 21,96 а, затим, на кп.бр. 1870/2, у истом месту, њива 7. класе, укупне површине од 64,68 а, затим, на кп.бр. 1902, у мзв. „Солила“, њива 8. класе, укупне површине од 6,50 а, затим, на кп.бр. 1930, у истом месту, шума 8. класе, укупне површине од 25,00 а, затим, на кп.бр. 1992/1, у мзв. „Котле“, шума 7. класе, укупне површине од 34,36 а, затим, на кп.бр. 1993/1, у истом месту, ливада 7. класе, укупне површине од 33,15 а, затим, на кп.бр. 1994/1, у истом месту, шума 7. класе, укупне површине од 16,58 а, затим, на кп.бр. 1995/1, у истом месту, њива 6. класе, укупне површине од 8,90 а, затим, на кп.бр. 2066/1, у мзв. „Лештар“, њива 7. класе, укупне површине од 73,12 а, и на кп.бр. 2067, у истом месту, ливада 7. класе, укупне површине од 6,54 а, путем усменог и јавног надметања, **за дан 31.10.2017. године, у 11,00 сати, у судници овога суда бр. 12/3,** с тим што се исте непокретности могу разгледати, сваког радног дана, од 12 до 14 сати, те се налаже извршном дужнику да, заинтересованим лицима, омогући разгледање истих непокретности, под претњом изрицања новчане казне, прописане одредбом чл. 51. ст. 1. ЗИО.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да, тржишна вредност 1/2 идеалне непокретности из става првог изреке овога закључка, износи и то :за кп.бр.836- 260.733,00 динара, затим за кп.бр.838-57.204,00 динара, за кп.бр.1626-9.820,00 динара, за кп.бр.1635-29.339,00 динара, за кп.бр.1804/4- 113.303,00 динара, за кп.бр.1815- 67.393,00 динара, за кп.бр.1870/2-158.846,00 динара, за кп.бр. 1902-7.979,00 динара, за кп.бр.1930-107.411,00 динара, за кп.бр.1992/1-168.666,00 динара, за кп.бр.1993/1-61.009,00 динара, затим за кп.бр.1994/1- 81.387,00 динара, за

кп.бр.1995/1-21.850,00 динара, за кп.бр.2066/1-134.663,00 динара и за кп.бр.2067-12.030,00 динара, и иста вредност је утврђена закључком овога суда Ив-388/2014 од 27.05.2016. године.

НАЈНИЖА ПРИХВАТЉИВА ПОНУДА, по којој се 1/2 идеална предметних непокретности, из става један изреке овог закључка, може продавати, сходно одредби чл. 123. у вези чл. 97. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу, износи 30 % од тржишних вредности из става другог изреке овог закључка, односно, за 1/2 непокретности, стојеће на кп.бр. 836 износи 78.219,90 динара, затим за кп.бр.838 износи 17.161,20 динара, за кп.бр.1626 износи 2.946,00 динара, за кп.бр.1635 износи 8.801,70 динара, за кп.бр.1804/4 износи 33.990,90 динара, за кп.бр.1815 износи 20.217,90 динара, за кп.бр.1870/2 износи 47.653,80 динара, за кп.бр. 1902 износи 2.393,70 динара, за кп.бр.1930 износи 32.223,30 динара, за кп.бр.1992/1 износи 50.599,80 динара, за кп.бр.1993/1 износи 18.302,70 динара, затим за кп.бр.1994/1 износи 24.416,10 динара, за кп.бр.1995/1 износи 6.555,00 динара, за кп.бр.2066/1 износи 40.398,90 динара и за кп.бр.2067 износи 3.609,00 динара.

СВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ПОНУЂАЧИ, дужни су да, пре почетка јавног надметања, положе јемство суду, уплатом на текући рачун пролазног депозита овога суда бр. 840-272802-14, најкасније 2 дана пре одржавања рочишта, а у висини од 1/10 од тржишне вредности из става другог изреке овог закључка, за кп.бр. 836 износ од 26.073,30 динара, затим за кп.бр.838 износ од 5.720,40 динара, за кп.бр.1626 износ од 982,00 динара, за кп.бр.1635 износ од 2.933,90 динара, за кп.бр.1804/4 износ од 11. 330,30 динара, затим за кп.бр.1815 износ од 6.739,30 динара, за кп.бр.1870/2 износ од 15.884,60 динара, за кп.бр. 1902 износ од 797,90 динара, затим за кп.бр.1930 износ од 10.741,10 динара, за кп.бр.1992/1 износ од 16.866,60 динара, за кп.бр.1993/1 износ од 6.100,90 динара, затим за кп.бр.1994/1 износ од 8.138,70 динара, за кп.бр.1995/1 износ од 2.185,00 динара, за кп.бр.2066/1 износ од 13.466,30 динара и за кп.бр.2067 износ од 1.203,00 динара, а од ког полагања јемства су ослобођени извршни повериоци, а све сходно одредби чл. 125. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Понуђачима чија понуда не буде прихваћена, износ положеног јемства ће се вратити, одмах по закључењу јавног надметања, **осим другом и трећем понуђачу.**

РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ из става један изреке овог закључка, одржаће се и ако буде присутан само један понуђач.

НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ је дужан да, цену по којој се предметна непокретност буде продала, положи суду у року од 15 дана, од дана продаје, на текући рачун пролазног депозита суда, бр.840-272802-14, те да

доказ на ту околност достави суду на увид. Уколико најбољи понуђач, у напред наведеном року, не положи продајну цену, суд ће прогласити продају у односу на тог понуђача, без правног дејства, те позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у напред наведеном року, суд ће позвати трећег понуђача да купи непокретност, за цену коју је понудио, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену, у напред наведеном року, суд ће позвати извршног повериоца да се, одмах, а најкасније у року од 5 радних дана, изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или предлаже да му се непокретност додели. У случају да, прва три понуђача не купе непокретност, износ положеног јемства од стране сва три понуђача се задржава, а из тог положеног износа јемства ће се намирити трошкови овог поступка.

АКО СЕ КАО КУПАЦ јави извршни поверилац, рок за уплату евентуалне разлике, између његовог потраживања и продајне цене, као и висина исте разлике, биће одређена посебном одлуком, аналогно одредби чл. 130. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

УПОЗОРАВА СЕ сувласник предметних непокретности, **Марко Димитријевић, са пријављеним пребивалиштем у Винчи, улица Видовданска број 69**, са уделом од 1/2 идеалне, као ималац законског права прече куповине, да има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако одмах, након стављања најповољније понуде за исте непокретности, изјави да, непокретности купује под истим условима.

ОВАЈ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ доставити: пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику, имаоцу права прече куповине, те објавити на интернет страници овога суда, као и на огласним таблама: суда и града Јагодина.

ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, дана 03.10.2017. године.

СУДИЈА
Славица Павловић

ПРАВНА ПОУКА: против овог закључка није дозвољен приговор.