



ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, судија, Славица Павловић, у правној ствари извршног повериоца, "BANCA INTESA" АД Београд, против извршног дужника, Зорана Милетића из Шуљковца, ради извршења на основу веродостојне исправе, донео је дана 27.09.2018. године,

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за продају непокретности извршног дужника, Зорана Милетића из Шуљковца, а које су стојеће на кп.бр. 1054/2, те коју чини шума 4.класе, у мзв. " Милетићска мала", површине од 8,33 а, и на кп.бр.2323/2, коју чини шума 4. класе, у истом месту, површине од 37,03 а, обе уписане у ЈН бр. 505 КО Шуљковац, путем усменог и јавног надметања, **за дан 25.10.2018. године, у 11,00 сати**, у судници овога суда бр. 12/3, с тим што се исте непокретности могу разгледати, сваког радног дана, те се налаже извршном дужнику да, заинтересованим лицима, омогући разгледање истих непокретности, под претњом последица прописаних одредбом чл. 51. ЗИО.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да, тржишна вредност непокретности описаних у ставу првом изреке овога закључка и то за кп.бр.1054/2 износи- 98.792,00 динара, а за кп.бр.2323/2 износи- 527.048,00 динара, док за обе непокретности износи- 625.840,00 динара, и исте вредности су утврђене закључком овога суда, Ив-605/2010 од 01.03.2018.године.

НАЈНИЖА ПРИХВАТЉИВА ПОНУДА, по којој се непокретности из става један изреке овог закључка могу продавати, сходно одредби чл. 123, у вези чл. 97. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, износи 60 % од тржишних вредности из става другог изреке овог закључка, и то за кп.бр. 1054/2 **износи-59.275,20 динара** а за кп.бр.2323/2 **износи- 316.228,80 динара**, а за обе непокретности **износи- 375.504,00 динара**.

СВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ПОНУЂАЧИ, дужни су да, пре почетка јавног надметања, **најкасније на 2 дана пре јавног надметања**, уплате јемство суду, а у висини од 1/10 од тржишне вредности из става другог изреке овог закључка, односно, за кп.бр. 1054/2 **износ од 9.879,20 динара**, затим за кп.бр.2323/2 **износ од 52.704,80 динара**, односно, за обе непокретности **износ од 62.584,00 динара**, на рачун пролазног депозита овога суда бр. 840-272802-14, а од ког полагања јемства је ослобођен извршни поверилац, у случају да се јави као понуђач, све сходно одредби чл. 125. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу (те с обзиром на укупну висину новчаног потраживања извршног повериоца). Понуђачима

чија понуда не буде прихваћена, износ положеног јемства ће се вратити, одмах по закључењу јавног надметања, **осим другом и трећем понуђачу.**

РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ из става један изреке овог закључка, одржаће се и ако буде присутан само један понуђач.

НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ је дужан да, цену по којој се предметне непокретности буду продале, положи суду у року од 15 дана, од дана продаје, на рачун пролазног депозита суда, бр.840-272802-14, те да доказ на ту околност достави суду на увид. Уколико најбољи понуђач, у напред наведеном року, не положи продајну цену, суд ће прогласити продају у односу на тог понуђача, без правног дејства, те позвати другог по реду понуђача да купи непокретности, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у напред наведеном року, суд ће позвати трећег понуђача да купи непокретност, за цену коју је понудио, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену, у напред наведеном року, суд ће заказати нову – прву продају предметних непокретности, сходно одредби чл. 130. ст. 3. у вези чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу. У случају да, прва три понуђача не купе непокретности, износ положеног јемства од стране сва три понуђача се задржава, а из тог положеног износа јемства се намирују трошкови нове продаје, те евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

АКО СЕ КАО КУПАЦ јави извршни поверилац, рок за уплату евентуалне разлике, између његовог потраживања и продајне цене, као и висина исте разлике, биће одређена посебним решењем, аналогно одредби чл. 130. ЗИО.

ОВАЈ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ доставити извршном повериоцу, извршном дужнику, те објавити на интернет страници овога суда, као и на огласним таблама: суда и града Јагодина.

ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, дана 27.09.2018. године.

СУДИЈА

Славица Павловић

ПРАВНА ПОУКА: против овог закључка није дозвољен приговор.