



ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, судија, Милена Тасић, у правној ствари извршног повериоца, „Војвођанска Банка“ А.Д., Нови Сад Трг Слободе 7, против извршних дужника Војкана Стојановића из Јагодине, ул. Кнеза Лазара бр. 99 и Бојана Маринковића из Јагодине, ул. Краља Петра Првог бр. 2 Е/30, ради извршења на основу извршне исправе, донео је дана 04.10.2018. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за продају непокретности извршног дужника, **ВОЈКАНА СТАНОЈЕВИЋА ИЗ ЈАГОДИНЕ, УЛ. КНЕЗА ЛАЗАРА 99, ЈМБГ 1501959723713 И БОЈАНА МАРИНКОВИЋА ИЗ ЈАГОДИНЕ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 2Е /30 ЈМБГ 1011957722232** и то:

-кп.бр. 800/9, на мзв. “Сарина Међа” пов. 30,01 ари, чија је вредност утврђена на износ од 1.937.145,50 динара, а које се на првој јавној продаји не могу продати испод 60% од утврђене вредности што износи 1.162.287,30 динара.

-кп.бр. 800/11, на мзв. “Сарина Међа” пов. 32,75 ари, чија је вредност утврђена на износ од 2.114.012,50 динара, а које се на првој јавној продаји не могу продати испод 60% од утврђене вредности што износи 1.268.407,50 динара.

-кп.бр. 831/19, на мзв. “Сарина Међа” пов. 85,24 ари, која се састоји од њиве 2.класе, пов. 28,24 ара и њива 3.класе, пов. 57 ара, све уписане у лн. бр. 2441 КО Јагодина, чија је укупна вредност утврђена на износ од 5.179.492,00 динара, у сувласништву горе наведених извршних дужника у уделима од по једне идеалне половине, а које се на првој јавној продаји не могу продати испод 60% од утврђене вредности што износи 3.107.695,20 динара, а што све укупно износи 9.230.650,00 динара.

ПУТЕМ УСМЕНОГ И ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан **25.10.2018.** године са почетком у **10,00 часова**, у судници овога суда бр. **3**, те да се наведена непокретност може разгледати сваког радног дана од **09 до 15 сати**.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да омогући разгледање непокретности, под претњом новчаног кажњавања у смислу чл. 51. ЗИО.

Сви заинтересовани понуђачи дужни су да пре почетка јавног надметања положе **ЈЕМСТВО** у суду тако што ће да изврши уплату на рачун суда 840-272802-14 и о томе приложити уплатницу за наведне непокретности и то 1/10 од утврђене вредности непокретности за коју је купац заинтересован.

Од полагања јемства је ослобођен поверилац, у случају да се јави као понудилац. Понудилац чија понуда не буде прихваћена износ положеног јемства ће се вратити по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ је дужан да, цену по којој се предметне непокретности буду продале, положи суду у року од 15 дана, од дана продаје, на текући рачун пролазног депозита суда, бр. 840-272802-14, те да доказ на ту околност достави суду на увид.

АКО СЕ КАО КУПАЦ јави извршни поверилац, рок за уплату евентуалне разлике, између његовог потраживања, као и продајне цене, биће одређена посебном одлуком.



Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорено на ову продају.

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ доставити странкама с тим што дужнику Станојевић Војкану доставити преко огласне табле суда, објавити на интернет страни суда и огласним таблама суда и Града Јагодина.

ОСНОВНИ СУД У ЈАГОДИНИ, дана 04.10.2018. године.

СУДИЈА
Милена Тасић

ПРАВНА ПОУКА: против овог закључка није дозвољен приговор.

