



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАЈА ДУКИЋ МАТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и
Привредног суда у Крагујевцу

Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 16, Јагодина

Број предмета: ИИ 120/20

Идентификациони број: 12-01-00120-20-0128

Дана 12.04.2024. године

Ј.А.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Маја Дукић Матић, у извршном поступку извршног повериоца: **Raiffeisen banka a.d. Beograd**, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. Ђорђа Станојевића бр.16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, кога заступа Владимир Бабић, запослен у Raiffeisen Bank, Београд, против извршног дужника: **Ана Мишковић (рођ. Коцић)**, Чукарица, ул. Водоводска бр. 069 спрат 2 стан 12, ЈМБГ 3012989727221, чији је пуномоћник адв. Ружица Николић, Јагодина, **Милош Коцић**, Јагодина, ул. Кнеза Милоша бр. 95, ЈМБГ 1001985722234, чији је пуномоћник адв. Ружица Николић, Јагодина, **Душан Коцић**, Јагодина, ул. Кнеза Милоша бр. 95, ЈМБГ 2201995722227, чији је пуномоћник адв. Ружица Николић, Јагодина, **Весна Коцић Драгић**, 35000 ЈАГОДИНА, ул. Војвођанска М2/10, ЈМБГ 2304959727224, чији је пуномоћник адв. Ружица Николић, Јагодина, на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу, следећи

ЗАКЉУЧАК о првој продаји непокретности

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршних дужника: **Ана Мишковић (рођ. Коцић)**, Чукарица, ул. Водоводска бр. 069 спрат 2 стан 12, ЈМБГ 3012989727221, **Милош Коцић**, Јагодина, ул. Кнеза Милоша бр. 95, ЈМБГ 1001985722234, **Душан Коцић**, Јагодина, ул. Кнеза Милоша бр. 95, ЈМБГ 2201995722227, **Весна Коцић Драгић**, 35000 ЈАГОДИНА, ул. Војвођанска М2/10, ЈМБГ 2304959727224 и то:

- стојећој на кп.бр.681/47, коју чини породична стамбена зграда, означена бројем 1, површине у основи од 105 м2, спратности 1По+1Пр+1 Сп+1 Пк, у Јагодини, улица Кнеза Милоша број 95, уписана у Лн.бр.4846 КО Јагодина, **ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**.

Усмено јавно надметање ће се одржати **10.05.2024. године, у 12:00 часова, у службеним просторијама извршитеља у Јагодини, Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 16.**

Тржишна вредност наведене непокретности износи **9.641.945,40 динара**.

Почетна цена наведене непокретности износи 60% процењене вредности, односно **5.785.167,24 динара**.

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене.

II ПРАВО УЧЕШЋА на јавном надметању имају сва заинтересована лица која 3 дана пре објављивања јавног надметања уплате јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности извршног дужника за коју пријављује учешће, на депозитни рачун јавног извршитеља Маја Дукић Матић бр. 170-50013842004-34 код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД.

III Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на депозитни рачун јавног извршитеља Маја Дукић Матић бр. 170-50013842004-34 код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета И.И-120/2020, у року од **5 радних дана** од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од пет радних дана, од дана када се по позиву писмено изјаснио да ће купити непокретност, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Заменик јавног извршитеља

Јовица Алексић