



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ДУКИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу

Јагодина, Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 15

Посл. Бр. ИИВ А58/16

Идент. број предмета: 25-02-00058-16-0018

Дана 16.10.2023.године

Ј.А.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Зоран Дукић, у извршном поступку извршног повериоца: Акционарско друштво "Триглав осигурање", Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7а, МБ 07082428, ПИБ 100000555, чији је пуномоћник адв. Жељко Маровић, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.82/3, против извршног дужника: Ембели Јулка, Панчево, ул. Гробљанска бр. 21, ЈМБГ 0801973855045, на основу чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности јавним надметањем

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника: Ембели Јулка, Панчево, ул. Гробљанска бр. 21, ЈМБГ 0801973855045, и то :**

породична стамбена зграда бр. зграде 1, земљиште под зградом –објектом 55/м2, земљиште уз зграду-објекат 5,00 ари, постојеће на кп.бр. 1223/2 КО Драгоцвет, уписане у ЛН бр. 1239 К.О. Драгоцвет, потес Село, насеље Драгоцвет, град Јагодина а на којим непокретностима је извршни дужник уписан као власник, са својинским уделом 1/1, облик својине приватна.

Усмено јавно надметање ће се одржати 07.11.2023. године, у 13:00 часова, у службеним просторијама јавног извршитеља у Јагодини, ул. Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 15.

Тржишна вредност наведене непокретности износи 333.518,66 динара.

Почетна цена наведене непокретности износи 60% процењене вредности, односно 198.911,196, динара.

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене.

Купац је дужан да цену за коју је купио наведене непокретности на јавној продаји уплати на наменски рачун јавног извршитеља Зорана Дукића 170-50010611002-24 UniCredit банка – Филијала Јагодина, са позивом на број предмета ИИВ А58/16, у року од три радна дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица која најкасније дан пре одржавање јавне продаје уплате јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, на депозитни рачун јавног извршитеља Зорана Дукића бр. 170-50010611008-06 код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД.

II Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоца уз одрђивање рока за плаћање понђене цене. Ако ни трећи понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац право прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима најповољнији понудилац.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

